

EINLADUNG

Tag der Immobilie

05 | 2025
APRIL | **SAMSTAG**
11:00 - 16:00 UHR

VIP-Zelt Fortuna Köln

Am Vorgebirgstor 2 - 50969 Köln

Anmeldung unter koeln@falcimmo.de

**FALC IMMOBILIEN KÖLN UND PULHEIM LÄDT EIN ZUM
„TAG DER IMMOBILIE“**

Wir möchten mit unseren Kooperationspartnern und mit Ihnen – unseren an Immobilien interessierten Gästen - eine hochinformativ Veranstaltung durchführen und Sie alle dazu herzlich einladen.

Seien Sie versichert, dass Sie am 05.04. sehr interessante und spannende Informationen erhalten werden, ob Sie nun als Immobilieneigentümer Ihre Wohnung / Ihr Haus energetisch auf Vordermann bringen möchten oder ob Sie als intelligenter Anleger darüber nachdenken, in Immobilien zu investieren oder Ihre bereits bestehenden Investments zu optimieren.

Intelligent in Immobilien investieren

11:00 Jetzt in Immobilien investieren - wann ist der richtige Zeitpunkt?

Referent: Stefan Nölker - Geschäftsführer FALC Immobilien GmbH & Co. KG
Wann ist der beste Zeitpunkt zum Investment-Einstieg?
Wohin tendiert der Immobilienmarkt, werden die Zinsen sinken, kommen wir wieder auf das Preisniveau von 2022?
Sollte man jetzt in Immobilien investieren?
Wir geben Ihnen einen spannenden und informativen Ausblick.

11:30 Die Immobilie - Champions-League der Geldanlage

Referent: Valeri Walz - Investo 21 GmbH
Schließen Sie Ihre Rentenlücke, schichten Sie Ihre Steuerzahlungen in Vermögensaufbau um, erzielen Sie Eigenkapitalrenditen deutlich über Aktien-Niveau. Wir zeigen Ihnen, wie Sie sorgenfrei für Ihr Alter vorsorgen können und das weitgehend ohne größeren Kapitaleinsatz und ohne Zuzahlungen.

12:00 Das Nutzungsdauergutachten - 5 bis 6 % AfA oder 2% - Sie haben oftmals die Wahl!

Referent: Lars Kurjo - DerGutachter.net
Der Renditeturbo für Ihr Immobilien-Invest. Eine deutlich erhöhte AfA ermöglicht Ihnen Immobilieninvestments mit positivem Cash-Flow. Wir zeigen Ihnen, wie Nutzungsdauergutachten zu erstellen sind, damit Ihnen die Anerkennung einer deutlich höheren AfA vom Finanzamt nicht verwehrt wird.

12:30 Fremdkapital als Schlüssel zum erfolgreichen Immobilien-Investment - Wie funktioniert der Leverage-Effekt?

Referent: Peter Gammersbach - Deutsche Vermögensberatung
Wie bekomme ich für meine Immobilien-Investition eine 100%-Finanzierung?
Wie muss ich mich dafür gegenüber Banken aufstellen?
Wie wirkt der Leverage - Effekt als Rendite-Turbo?

13:00 PAUSE / KULINARISCHES / INFO-STÄNDE

Energetische Sanierung von Immobilien

14:00 Energetische Sanierung einer Bestandsimmobilie

Referent: Joerg Dalichau – Da und Dort Architekten Köln
In der Praxis stellt sich die Sanierung einer Bestandsimmobilie oftmals anders dar als in blumigen Förderprogramm-Prospekten.
Erfahrungsbericht eines erfahrenen Architekten und ein Plädoyer für eine Sanierung mit Augenmaß.

14:30 Energieberatung & Förderprogramme für energetische Sanierung

Referenten: André Schneider – SL Bauagentur
Andrea Hannemann – Immobilienfinanzierung mit AHA-Effekt
Für die energetische Sanierung gibt es sehr viele Förderprogramme und -wege. Dafür benötigt man sinnvollerweise einen Energieberater und eine nicht minder wichtige Finanzierungsberatung. Wir zeigen auf, wie Energieberater und Immobilienfinanzierer mit dem Kunden gemeinsam den richtigen Weg durch den Förderdschungel finden.

15:00 Wie werden wir in Zukunft heizen?

Referent: Marco Köllner - Köllner Wasser GmbH
Wir geben einen Überblick über aktuelle technische Entwicklungen...ist die Wärmepumpe wirklich die Technologie der Zukunft oder werden wir ganz andere Wege gehen? Was kann ich heute schon tun, um meine Immobilie zukunftssicher aufzustellen?

15.30 Und was ist mit dem Strom? - Photovoltaik und smarte Netze

Referenten: Tobias Schlieff & Tim Hartmann - Solis Sonnenenergie
Photovoltaik ist in Deutschland deutlich auf dem Vormarsch...und sie wird immer besser und effizienter. Lohnt es sich für mich, eine PV-Anlage zu installieren? In Zukunft können wir damit aber noch viel mehr machen, vor allem mit smart grids, bidirektionalem Laden...

16:00 Info-Stände / Offenes Ende



FALC Immobilien Köln - Achner Straße 541, 50933 Köln Tel.: 0221 / 29497744

Für Ihr leibliches Wohl ist gesorgt, die Teilnahme ist für Sie kostenfrei. Bitte melden Sie sich und ggf. weitere Personen (bitte verbindlich!) an unter:

koeln@falcimmo.de

Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung mit Hinweisen zur Anfahrt.

Alle Referentinnen und Referenten stehen über die gesamte Dauer der Veranstaltung auch zu kleinen Gesprächen an einem Informationsstand zu Ihrer Verfügung.

Unsere Kooperationspartner

DAUNDDORT
ARCHITEKTEN

S.C. FORTUNA KÖLN PARTNER
FORTUNA KÖLN

DER [GU:T]ACHTER®
GSC GERMANY GMBH

SachNet

SOLIS
Sonnenergie

INVESTO21
GRUNDBESITZ GMBH

Deutsche Vermögensberatung

Mköllner®
wasser
gmbh
SANITÄR & HEIZUNGSTECHNIK

Die Bauagentur
GEMEINSAM WERTE SCHAFFEN
GmbH